Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Будаговского сельского поселения
Тулунского района

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУДАГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 10.12.2013 Г. № 24

Книга 1. Положение о территориальном планировании

055-21-измГП-УЧ-Кн1

2021

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Будаговского сельского поселения Тулунского района

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУДАГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 10.12.2013 Г. № 24

Книга 1. Положение о территориальном планировании

055-21-измГП-УЧ-Кн1

Генеральный директор Протасова М.В.

Управляющий проектом Куценко А.А.

2021

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
055-21-измГП-УЧ-Кн1-СП	**Состав проекта**	4
055-21-измГП-УЧ-Кн1-СК	**Состав коллектива**	5
055-21-измГП-УЧ-Кн1-Т	**Раздел 1.** **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**	6
	Раздел 2. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение**	11
	Раздел 3. **Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения**	15
	Раздел 4. Параметры функциональных зон	16

Состав проекта

«Проект внесения изменений в генеральный план Будаговского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Проект внесения изменений в генеральный план Будаговского муниципального образования Тулунского района Иркутской области	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	055-21-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	17 стр.
	055-21-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5000, М 1:25000	1 лист
	055-21-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:5000, М 1:25000.	1 лист
	055-21-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:5000, М 1:25000	1 лист
2		**Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения**	
	055-21-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	50 стр.
		Материалы по обоснованию	
	055-21-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	168 стр.
	055-21-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:5000, М 1:25000 Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения М 1:50000	1 лист
	055-21-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:5000, М 1:25000	1 лист
	055-21-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5000, М 1:25000. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения М 1:50000	1 лист
	055-21-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000, М 1:25000	1 лист
3		**Материалы в электронном виде**	
	055-21-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».	2 экз.

Состав коллектива

в разработке проекта **«Будаговского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»** принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Архитектор 1 категории	Е.С. Васьковская
Архитектор 2 категории/ ГИС-сопровождение	А.Б. Полищук
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Ведущий инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение, газоснабжение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Ведущий инженер	А.А. Куценко
ИТМ ГОЧС	
Инженер	В.А. Григорьева
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	О.С. Злыгостева

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
Социальная инфраструктура						
Объекты культурно-досугового типа						
Зона специализированной общественной застройки	Клуб	с. Будагово	50 мест	Строительство	расчетный срок	0,22
Зона специализированной общественной застройки	Библиотека	с. Будагово (при клубе)	1 на поселение	Строительство	расчетный срок	
Транспортная инфраструктура						
Улично-дорожная сеть						
	Улицы в жилой застройке	с. Будагово	2,900 км	строительство	расчетный срок	
	Улицы в жилой застройке	д. Аверьяновка	0,177 км	строительство	расчетный срок	
	Улицы в жилой застройке	д. Трактово-Курзан	0,622 км	строительство	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Транспортная № 1	с. Будагово	1,400 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Транспортная № 2	с. Будагово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Советская № 1	с. Будагово	2,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Советская № 2	с. Будагово	0,100 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Ленина	с. Будагово	2,100 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Лесная	с. Будагово	0,650 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Островского	с. Будагово	0,450 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Рабочая	с. Будагово	1,050 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Парковая	с. Будагово	0,350 км	реконструкция	расчетный срок	

	Улица в жилой застройке ул. Школьная	с. Будагово	0,650 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Набережная	с. Будагово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Заводская № 1	с. Будагово	0,750 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Заводская № 2	с. Будагово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Заводская № 3	с. Будагово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Ново-Заводская	с. Будагово	0,240 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке пер. Сосновый	с. Будагово	0,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Механизация	с. Будагово	0,950 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Матросова	с. Будагово	0,600 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке от жилого дома. №6 по ул. Островского до жилого дома №11 по ул. Рабочая	с. Будагово	0,150 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке от жилого дома №16 по ул. Рабочая до жилого дома №11 по ул. Школьная	с. Будагово	0,100 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке от магазина «Березка» по адресу: ул. Рабочая, 4 до жилого дома №1 по ул. Школьная, с. Будагово	с. Будагово	0,150 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке от жилого дома №28 по ул. Рабочая до жилого дома № 7 по ул. Парковая	с. Будагово	0,150 км	реконструкция	расчетный срок	

	Улица в жилой застройке от жилого дома №8 по ул. Рабочая до жилого дома № 14 по ул. Лесная	с. Будагово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке от жилого дома №7 по ул. Парковая до жилого дома №19 по ул. Школьная	с. Будагово	0,100 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке от жилого дома №11 по ул. Школьная до жилого дома №11 по ул. Озерная	с. Будагово	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке от жилого дома №2 по ул. Механизация до жилого дома № 3 по ул. Матросова	с. Будагово	0,050 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке от жилого дома №3 по ул. Матросова до жилого дома №38 по ул. Ленина	с. Будагово	0,100 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке от водонапорной башни по ул. Школьная до ул. Озерная	с. Будагово	0,100 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке от ж/д переезда по ул. Озерная до жилого дома № 36 по ул. Советская	с. Будагово	0,100 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке от жилого дома №58 по ул. Советская до жилого дома №88 по ул. Ленина	с. Будагово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	

	Улица в жилой застройке от жилого дома № 31 по ул. Советская до жилого дома №11 по ул. Ленина	с. Будагово	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке от жилого дома № 13 по ул. Ленина до жилого дома № 23 по ул. Механизация, с. Будагово	с. Будагово	0,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке от жилого дома № 26 по ул. Ленина до жилого дома № 22 по ул. Лесная	с. Будагово	0,100 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Центральная	д. Северный Кадуй	1,100 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке от жилого дома №1 пер. Лесной, до ул. Центральная	д. Северный Кадуй	0,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Новая	д. Северный Кадуй	0,500 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Центральная	д. Северный Кадуй	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Заозерная № 1	д. Килим	1,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Заозерная № 2	д. Килим	1,110 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Механизация № 1	д. Аверьяновка	1,300 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Механизация № 2	д. Аверьяновка	1,545 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Механизация № 3	д. Аверьяновка	0,165 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Лесная №1	п. Ключевой	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	

	Улица в жилой застройке ул. Лесная № 2	п. Ключевой	0,200 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Лесная № 3	п. Ключевой	0,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Лесная № 4	п. Ключевой	0,150 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Трактовая	д. Трактово-Курзан	1,701 км	реконструкция	расчетный срок	

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение

(Объекты капитального строительства местного значения района приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)

	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность	Мероприятия	Очередность	S, га
	1	2	3	4	5	6	7
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ							
Транспортная инфраструктура							
Автомобильные дороги							
1		Автомобильная дорога Р-255 "Сибирь" Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск: реконструкция участка км 15 + 440 - км 1873 + 000	В т. ч. Тулунский район . Будаговское МО	протяженностью 1857,5 км IБ категория	Реконструкция	первая очередь до 2025г	
Трубопроводный транспорт							
2		Магистральный нефтепровод «Красноярск - Иркутск». Реконструкция на участке 440,8-470,29 км (основная нитка))	Иркутская область, Нижнеудинский район, Шебертинское сельское поселение, Худоеланское сельское поселение, Тулунский район, Будаговское сельское поселение	пропускная способность до 14,2 млн. тонн в год; диаметр 1020 мм; протяженность 29,5 км	реконструкция	2024год	

3		Магистральный нефтепровод «Омск - Иркутск». Реконструкция на участке 455,05-497,062 км (основная нитка)	Иркутская область, городской округ Тулун, Нижнеудинский район, Шебертинское сельское поселение, Тулунский район, Будаговское сельское поселение, Котикское сельское поселение, Писаревское сельское поселение	пропускная способность до 18 млн. тонн в год; диаметр 720 мм; протяженность 42 км	реконструкция	2027 год	
4		Магистральный нефтепровод «Красноярск - Иркутск». Реконструкция на участке 471,11-483,514 км (основная нитка)	Иркутская область, Тулунский район, Будаговское сельское поселение, Писаревское сельское поселение, Котикское сельское поселение	пропускная способность до 14,2 млн. тонн в год; диаметр 1020 мм; протяженность 12,4 км	реконструкция	2027 год	
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ							
Автомобильные дороги							
5		Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Иргей – «Будагово – Аверьяновка»	Тулунский район	Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 1,0 км	реконструкция	первая очередь до 2025г	

6		Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Будагово – Аверьяновка	Тулунский район	Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 8,5 км	реконструкция	первая очередь до 2025г	
7		Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к д. Северный Кадуй	Тулунский район	Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 5,0 км	реконструкция	первая очередь до 2025г	
8		Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к д. Килим	Тулунский район	Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 3,6 км	реконструкция	первая очередь до 2025г	
Объекты здравоохранения							
9	В границах жилой зоны	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Килим	20 посещений в смену	строительство	На расчетный срок до 2035 г.	
10	В границах жилой зоны	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Северный Кадуй	20 посещений в смену	строительство	На расчетный срок до 2035 г..	
Объекты транспортной инфраструктуры							
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА							
Автомобильные дороги							
11		Подъезд к кладбищу, с. Будагово	Будаговское МО	1,373 км	Строительство*	Расчетный срок	
12		Подъезд к кладбищу, д. Трактово-Курзан	Будаговское МО	0,463 км	Строительство*	Расчетный срок	

13		Подъезд к кладбищу, д. Аверьяновка	Будаговское МО	0,487 км.;	Строительство*	Расчетный срок	
14		Подъезд к кладбищу, д. Южный Кадуй	Будаговское МО	0,308	Строительство*	Расчетный срок	
15		Подъезд к кладбищу, д. Килим	Будаговское МО	0,671	Строительство*	Расчетный срок	

* Реализация данных мероприятий возможна только после внесения указанных дорог в перечень мероприятий схемы территориального планирования Тулунского района.

Раздел 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения

Отсутствуют планируемые объекты местного значения, которые требуют установления зон с особыми условиями использования территории.

Раздел 4. Параметры функциональных зон

Таблица 4.1 – Параметры функциональных зон*

НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ	БУДАГОВСКОЕ МО	Д. АВЕРЬЯНОВКА	Д. КИЛИМ	Д. СЕВЕРНЫЙ КАДУЙ	Д. ЮЖНЫЙ КАДУЙ	П. КЛЮЧЕВОЙ	С. БУДАГОВО	С. ТРАКТОВО-КУРЗАН	ПЛОЩАДЬ ОБЩИЙ ИТОГ, ГА
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
жилые зоны									
зона застройки индивидуальными жилыми домами		39,44	33,37	38,51	31,81	6,69	195,08	61,24	406,14
общественно-деловые зоны									
многофункциональная общественно-деловая зона	2,00						0,88	0,59	3,47
зона специализированной общественной застройки		0,12	0,37	0,77	0,12	6,03	6,46	0,66	14,53
производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур									
производственная зона	79,08						1,71	3,70	84,50
зона инженерной инфраструктуры							0,18		0,18
зона транспортной инфраструктуры	472,19	1,64	0,62	2,02	1,69		5,37	3,76	487,29
зоны сельскохозяйственного использования									
зона сельскохозяйственных угодий	7933,72								7933,72
производственная зона сельскохозяйственных предприятий	9,33	9,82	5,76	2,44				2,07	29,41
зоны рекреационного назначения									

НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ	БУДАГОВСКОЕ МО	Д. АВЕРЬЯНОВКА	Д. КИЛИМ	Д. СЕВЕРНЫЙ КАДУЙ	Д. ЮЖНЫЙ КАДУЙ	П. КЛЮЧЕВОЙ	С. БУДАГОВО	С. ТРАКТОВО-КУРЗАН	ПЛОЩАДЬ ОБЩИЙ ИТОГ, ГА
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			0,36	0,51	0,35		0,36		1,58
зона лесов	72757,26			2,96		0,32	7,31	1,80	72769,64
зоны специального назначения									
зона кладбищ	9,23								9,23
зона акваторий	91,03								91,03
иные зоны	4258,86	1,36	7,93	6,26	6,58	0,40	27,59	18,15	4327,12
общий итог, га	**85612,71**	**52,38**	**48,41**	**53,47**	**40,54**	**13,43**	**244,94**	**91,96**	**86157,83**

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».