**14.03.2025 года**

**14.00.**

**Отчет главы Будаговского сельского поселения на заседании межведомственной комиссии Тулунского района по повышению доходной части и снижению недоимки бюджета Тулунского муниципального района**

**1. О работе по выполнению плана мероприятий, направленных на повышение доходной части бюджета, уровня собираемости и сокращению недоимки по местным налогам (налог на имущество физических лиц, земельный налог) Будаговского сельского поселения.**

Доходная часть бюджета Будаговского сельского поселения по собственным доходным источникам по состоянию на 01 марта 2025 года исполнена в сумме 293,0 тыс. руб. или 23,2 % к годовому плану:

- налог на доходы физических лиц исполнен в сумме 95,1 тыс. рублей, что составляет 29,5 % от годового плана. По состоянию на 01.03.2024 года НДФЛ составлял составил лишь 91,6 тыс. рублей, т.е. в текущем году поступил на 3. 5 тыс. больше, чем в прошлом году.

- доходы от уплаты акцизов по подакцизным товарам, производимым на территории Российской Федерации в 2024 году составили 498, тыс. руб., в 2025 году поступлений по данному виду доходов не ожидается, в связи с тем, что данные полномочия переданы на уровень района;

- единый сельскохозяйственный налог при годовом плане в 104,0 тыс. рублей на 01.03.2025 года составил 0,0 рублей, так как оплаты налога 28.03.2025 года;

- налог на имущество физических лиц – составил 33,3 тыс. руб. что на 29,9 тыс. руб. больше аналогичного периода 2024 года;

- земельный налог составил 139,3 тыс. руб., что на 40,0 тыс. рублей больше аналогичного периода прошлого года;

- госпошлина за совершение нотариальных действий составила 2,4 тыс. руб. при годовом плане в 5 тыс., то есть план исполнен на 48 %;

- доходы, получаемые в виде арендной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества при плане в 35,3 тыс. рублей, составили 22,9 тыс. руб. или 64,9 % к годовому плану;

- доходы от оказания платных услуг не поступили в бюджет по причине того, что учреждение культуры произведут оплату в конце марта.

Таким образом основным источником доходов является доход от уплаты земельного налога, налога на доходы физических лиц и налога на имущество физических лиц.

Недоимка в бюджет Будаговского сельского поселения по местным налогам по состоянию на 01. 01.2025 года сложилась из налога на имущество физических лиц и земельного налога.

Недоимка по налогу на имущество физических лиц по состоянию на 01.01.2025 года выше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 7,4 тыс. руб.

Недоимка по земельному налогу выше на 60,2 тыс. рублей в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

Для увеличения доходной базы и снижению недоимки по имущественным налогам и налогам на землю администрацией Будаговского сельского поселения проводятся следующие мероприятия:

- работы по установлению фактического проживания отдельных налогоплательщиков для информирования их о необходимости оплаты имущественных налогов;

- индивидуальная информационная, консультативная работа с налогоплательщиками по правилам оплаты единого налогового платежа;

- обращаемся в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Иркутской области для установления правообладателей земельных участков, зданий, помещений для регистрации ранее возникших прав;

- оказывается содействие гражданам в оформлении прав на земельные участки и объекты недвижимости;

- работа по обеспечению полноты учета земельных участков для целей налогообложения, и включения объектов недвижимости в Федеральную Информационную Адресную Систему.

**2.Информация глав поселений о проделанной работе по снижению задолженности по налогам, пеням и др.**

Администрацией поселения проводится работа по снижению задолженности по налогам и пеням: это информирование населения о сроках оплаты налогов индивидуально при посещении администрации, посредством размещения информации о сроках на стендах, а также в группе «Viber», «Telegram», на сайте. Индивидуально к специалистам обращаются граждане, желающие оплатить свои налоговые платежи, и специалисты всегда помогают им в этом.

- Но в связи с тем, что гражданам теперь не приходят налоговые уведомления по почте, многие не могут оплатить свои налоги, так как не каждый может выйти в «ГосУслуги» либо на сайт Налоговой службы для ознакомления со своими задолженностями и возможностью их оплатить, ведь большая часть жителей, это пожилые люди, и те у кого простые, кнопочные телефоны.

Мы тоже не имеем возможности их информировать, так-как Налоговая служба направляет в наш адрес, сведения по которым мы не имеем возможности идентифицировать налогоплательщиков, это либо список, в котором суммы, виды задолженности, и ИНН, либо только Фамилии с инициалами.

По сведениям Федеральной налоговой службы, на 26.02.2025 года по Будаговскому сельскому поселению задолженность имели 762 человека. Но проанализировав списки, мы обратились с просьбой пересмотреть их и сгруппировать так, чтобы один и тот-же налогоплательщик был прописан 1 раз, а не 2 или 3, в результате было направлено новое сообщение, о том, что задолжников уже 370 человек, на общую сумму задолженности 940 606, рублей. Причем в списке встречаются те граждане, которых у нас нет вообще, либо не проживают, либо умерли, таких насчиталось 97 человек.

На сегодняшний день, мы продолжаем работать в этом направлении, но обратиться к конкретному налогоплательщику не можем, ввиду отсутствия информации о его задолженности.

**3.Информация глав сельских поселений о проведенных мероприятиях по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности в соответствии с Законом №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:**

Администрацией Будаговского сельского поселения была проведена работа по признанию права муниципальной собственности на земельные участки, выделенные в счет невостребованных земельных долей.

Общее количество пайщиков нашего поселения 447 человек, из них 18 самостоятельно оформили свои паи. Были проведены все мероприятия по регистрации права собственности за администрацией на данные земельные доли. Далее данные земли были переданы либо в собственность, либо в аренду фермерам поселения и физическим лицам.

Таким образом площадь земель, оформленных в аренду крестьянско-фермерскими хозяйствами Будаговского сельского поселения составляет 1336, 8 га (Шевцов АМ – 173, 65 га; Тюков Ю.Ю. – 493, 25 га; Тюков В.Ю. – 669,88 га.), земель, оформленных в собственность – 3985,

81 га (Шевцов АМ – 1708,5 га; Тюков Ю.Ю. – 623,03 га; Тюков В.Ю. – 1654,28 га.).

Итого: общая площадь земель сельхоз назначения оформленная в собственность и аренду КФХ составляет 5322, 59 га.. Все земли обрабатываются.

**4.Информация глав сельских поселений о проделанной работе:**

**- по выявлению объектов недвижимости, находящихся в фактическом пользовании физических или юридических лиц, не стоящих на государственном кадастровом учете и/или не имеющих зарегистрированных прав, а также проведенных мероприятиях по побуждению этих лиц к оформлению необходимых документов.**

Администрация Будаговского сельского поселения в данном направлении проводила и проводит следующую работу:

- Сбор и обобщение информации об объектах недвижимости и зарегистрированных правах;

- Анализ и сопоставление сведений с налоговыми органами и органами Росреестра (кадастра) по выявлению объектов недвижимости (включая земельные участки), подлежащих натурному обследованию в ходе инвентаризации объектов и уточнению данных об объекте или его правообладателе;

- Выявление (уточнение) отсутствующих сведений в налоговых органах и органах Росреестра (кадастра) правообладателей земельных участков и сообщение сведений о них в налоговые органы и органы Росреестра (кадастра);

- Направление в Органы Кадастрового Учета по необходимости в порядке информационного взаимодействия правовых актов о присвоении адресов объектам недвижимости;

- Информирование землепользователей о порядке регистрации права на ранее учтенные объекты недвижимости;

**- по выполнению плана мероприятий (дорожной карты) по достижению показателя «Размещение кадастровых номеров объектов недвижимости, являющихся объектами адресации, в привязке к адресам таких объектов адресации в Государственном адресном реестре»**

В целях реализации Плана мероприятий (дорожная карта) по достижению показателя «Размещение кадастровых номеров объектов недвижимости, являющихся объектами адресации, в привязке к адресам таких объектов адресации в Государственном адресном реестре (далее – ГАР)» в 2025 году, администрация Будаговского сельского поселения должна разместить информацию о 200 объектах из 1451, то есть на 01.01.2025 года отсутствовали кадастровые номера у 13% объектов адресации, по «Дорожной карте» ежемесячно мы должны отработать около 16 объектов, на сегодняшний день, мы работаем в этом направлении, стремимся к выполнению плана, план за январь и февраль 2025 года выполнен, но сталкиваемся с трудностями, так как многие граждане проживающие на территории поселения не планируют оформлять свои объекты (жилые дома, квартиры) в виду того, что это достаточно пожилые граждане, которые не имеют ни финансовой и физической возможности оформить документы на свои дома, еще те, кто проживает в достаточно ветхом жилье, и те, кто проживает в квартирах и на них у граждан нет никаких вообще правоустанавливающих документов.

Но насколько будет возможно, работу по наполнению ГАР продолжим.

**5. О проведенных мероприятиях по увеличению поступления в бюджет сельского поселения доходов от оказания платных услуг:**

В 2025 году план дохода от платных услуг составляет 41,00 тыс. рублей, на 01.03.2025 года, поступлений в бюджет не было, в связи с тем, что учреждение культуры планирует произвести оплату в конце марта.

Запланированная сумма в 12 000 тысяч рублей будет внесена в бюджет поселения.

**6. О заключении соглашений о социально-экономическом сотрудничестве:**

В 2024 году Администрацией Будаговского сельского поселения начата работа по заключению новых соглашений о социально-экономическом сотрудничестве с КФХ и ИП действующими на территории поселения.

Так в ноябре 2024 года заключено соглашение с КФХ Тюков Ю.Ю..

По этому соглашению в бюджет поселения от КФХ Тюков Ю.Ю. было перечислено 113,06 тыс. рублей (Данные средства были потрачены на оплату электроэнергии).

В январе 2025 года заключены соглашения с КФХ Шевцов А.М., И/П Кириенко И.В., КФХ Тюков В.Ю., И/П Валиева А.В., И/П Кокин Д.В..

Теперь ежеквартально руководители будут подавать сведения о исполнении заключенных соглашений, мы в свою очередь сведения подадим в комитет по экономике Тулунского муниципального района.

В этом году многие из перечисленных КФХ и ИП уже оказали материальную помощь Администрации Будаговского сельского поселения (денежные средства направлены на проведение «Масленицы», приобретение сладких подарков при вручении памятных медалей труженикам тыла, оплату за заказ баннеров в 80-летию ПОБЕДЫ). Их финансовая помощь будет включена в отчет за 1 квартал.

Глава Будаговского сельского поселения Т.Ю. Кириенко